# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| COMUNE DI | COMUNE DI | COMUNE DI |
| CASSINA DE’ PECCHI | VIMODRONE | RODANO |

  

Palazzo Comune di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**

Telefono **02/25077210-278-312** – Fax **02/2500316**

# Pec: [comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it)

E-mail: [cuc@comune.vimodrone.milano.it](mailto:cuc@comune.vimodrone.milano.it) Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

# Prot. ………/2022

**AVVISO DI AVVIO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020**

# Il Responsabile dell’Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza

In esecuzione della determinazione n. ……… del …………… assunta dal Comune di Cassina dè Pecchi, rende noto che con propria determinazione n. ……….. del ………………. **si è dato avvio alla PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL’ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL’ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 PER LA CONCLUSIONE DELL’ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. N,. 50/2016 PER OPERE EDILI, DA VETRAIO, FABBRO E FALEGNAME PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI, IMPIANTI, PERTINENZE ED AREE ESTERNE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE**

**CIG: 9275803AC7 CUP**: ***C81E22000110004***

# Di seguito sono riportati i dati essenziali relativi all’appalto:

**Oggetto, durata, importo**

**Le opere oggetto dell’accordo quadro** sono le opere edili da fabbro, falegname, vetraio occorrenti per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale.

Le opere possono essere definite in via generale ma non nella loro descrizione compiuta, nel numero e nella localizzazione. Essi dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate dalla Direzione dei Lavori nell’arco di tempo previsto di vigenza dell’Accordo Quadro. Pertanto le opere e le prestazioni di cui sopra saranno descritte e compiutamente disciplinate nell’ambito dei contratti applicativi e nei documenti di esecuzione di questi, quali gli ordini di lavoro emessi in esecuzione di ciascun contratto applicativo.

L’esecuzione dei lavori sarà oggetto di contratti applicativi che l’appaltatore si impegna ad assumere alle condizioni offerte in sede di gara entro il limite massimo dell’importo previsto per il periodo di validità dell’Accordo Quadro. La conclusione dell’Accordo Quadro non impegna in alcun modo il Comune a concludere i contratti applicativi per l’intero importo dell’Accordo Quadro. L’appaltatore non avrà nulla a pretendere fintanto che il Comune non darà esecuzione ai contratti applicativi.

* I lavori e servizi oggetto dell’accordo sono quelli riferibili all’esecuzione a regola d’arte di tutti i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria, interventi di natura straordinaria e pronto intervento su immobili, fabbricati e impianti di proprietà comunale. Si intendono ricompresi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria evidenziate nei prezziari di riferimento seguenti:
* Listino “PREZZARIO REGIONALE delle Opere Pubbliche” edizione 2022 – Vol. 1.1 – Opere compiute – Civili, urbanizzazione e difesa del suolo;
* Listino “PREZZARIO REGIONALE delle Opere Pubbliche” edizione 2022 – Vol. 1.2 – Opere compiute – Impianti elettrici e meccanici;
* Listino “PREZZARIO REGIONALE delle Opere Pubbliche” edizione 2022 – Vol. 2.1 – Costi Unitari e Piccola Manutenzione – Civili e urbanizzazioni;
* Listino “PREZZARIO REGIONALE delle Opere Pubbliche” edizione 2022 – Vol. 2.2 – Costi Unitari e Piccola Manutenzione – Impianti elettrici e meccanici;
* Listino “PREZZARIO REGIONALE delle Opere Pubbliche” edizione 2022 – Vol. Specifiche Tecniche.

Le attività di manutenzione edile da fabbro, falegname, vetraio comprendono il complesso delle azioni necessarie a ripristinare o mantenere nel tempo l’efficienza funzionale e le prestazioni nominali di tutti i componenti, le apparecchiature ed i materiali che costituiscono l’impianto.

Si riportano di seguito delle prestazioni, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, che potrebbero essere richieste:

1. Opere edili:

* Demolizione e ricostruzione di pareti divisorie atte ad ottimizzare la funzionalità degli ambienti;
* Modifica, riparazione, adeguamento di servizi igienici;
* Eventuale risanamento dell’umidità da infiltrazioni nelle murature;
* Riparazione dei manti di copertura;
* Riparazione, sostituzione serramenti;
* Ripresa di intonaci interni ed esterni deteriorati ed intonacature sulle pareti di nuova costruzione;
* Apertura e chiusura tracce nelle murature per il passaggio dell’impiantistica;
* Scavi, reinterri, sistemazione pavimentazioni esterne;
* Modifica, rifacimento, rinnovamento tratti di fognature nelle aree pertinenziali dei fabbricati;
* Modifica, riparazione di recinzioni, cancellate, porte, cancelli manuali ed automatizzati.

1. Opere di finitura:

* Rinnovo tinteggiature esterne ed interne previo raschiamento delle tinteggiature preesistenti;
* Rinnovo, riparazione, sostituzione di pavimenti e rivestimenti interni, infissi, etc. (legno, pietra, vinilici, gres, ceramici, vetro, elementi in metallo, etc.);

1. Opere provvisorie e di prevenzione:

* Nella preparazione dei cantieri e delle aree logistiche possono essere previste opere provvisorie e di prevenzione, quali l’adeguamento di alcuni locali interni, bagni, illuminazione provvisoria e di emergenza dei posti di lavoro, gli impianti e mezzi antincendio, le segnalazioni di sicurezza, etc.

Ove, per esigenze normative o per esigenze dell’amministrazione e ad insindacabile giudizio della D.L., gli interventi di manutenzione richiedano e la redazione di dichiarazioni di conformità e dichiarazione di rispondenza in base all’art. 7 del D.M. 37/2008., le prestazioni verranno considerate come necessarie e facenti parte degli obblighi dei soggetti aggiudicatari.

**La durata dell’Accordo quadro** è di 24 mesi.

Il Comune si riserva la facoltà di rinnovare l’Accordo Quadro, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 24 (ventiquattro) mesi.

**Il valore dell’Accordo Quadro** è stimato in **euro 300.000,00 oltre IVA**, sulla base dei prezziari indicati negli elaborati progettuali, di cui euro 292.682,93 quale importo complessivo di spesa entro il quale durante la vigenza dell’Accordo Quadro possono essere affidati gli appalti specifici aventi ad oggetto i lavori contabilizzati a misura secondo l’elenco prezzi indicato negli elaborati progettuali ed euro 7.317,07 **quale importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

Considerata l’opzione del **rinnovo**, ai sensi dell’articolo 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo, cui ragguagliare i requisiti di qualificazione, è di euro 600.000,00di cui euro 21.951,21 per oneri della sicurezza non ribassabili.

**Procedura di scelta del contraente**: procedura negoziata senza bando di cui all’articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall’articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020 alla luce degli aggiornamenti operati con la legge n. 108/2021.

**Criterio di selezione delle offerte**: minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale che sarà applicato in sede di affidamento degli appalti specifici e dei relativi contratti attuativi sull’elenco prezzi indicato negli elaborati progettuali cui si rinvia.

Numero imprese invitate: 5

Termine per la presentazione offerte: **30/06/2022 ore 10.00**

**Responsabile dell’ufficio comune operante come C.U.C**

**D.ssa Chiara Gregorini**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente*

*ai sensi del D.Lgs. 82 del 07/03/2005 enorme collegate*